

CORPORATE NEWS

München, 05.06.2019

TTL-Gruppe und KKR verkaufen GEG-Unternehmensgruppe an DIC Asset AG

- Starke Wertsteigerung seit Gründung der GEG in 2015
- Mittelzufluss von rund 156 Mio. Euro für die TTL Real Estate GmbH
- TTL prüft neue wachstumsstarke Beteiligungsmöglichkeiten

Die TTL Real Estate GmbH, ein assoziiertes Unternehmen der TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL“, „TTL AG“) (ISIN DE0007501009), verkauft gemeinsam mit dem Mitgesellschafter Kohlberg Kravis Roberts & Co („KKR“) die GEG German Estate Group („GEG“) mit sofortiger Wirkung an die DIC Asset AG.

Der erzielte Kaufpreis für die GEG beläuft sich auf 225 Mio. Euro. Für die TTL Real Estate GmbH, die mit 75 Prozent an der GEG beteiligt ist, ergibt sich dadurch ein geplanter Nettomittelzufluss von rund 156 Mio. Euro. Die TTL AG hält direkt und indirekt insgesamt 50 Prozent an der TTL Real Estate GmbH. Damit entfallen rund 78 Mio. Euro des Mittelzuflusses auf die TTL AG als Beteiligungsholding.

Die TTL Real Estate GmbH und KKR haben die GEG im Jahr 2015 gemeinsam gegründet und den Aufbau der Unternehmensgruppe seitdem als Gesellschafter unterstützt. Zum Jahresende 2018 betreute die GEG ein Immobilienvermögen von mehr als 3,2 Mrd. Euro.

„Die GEG hat sich in rund viereinhalb Jahren zu einem der erfolgreichsten Joint Ventures im Bereich gewerblicher Immobilien entwickelt. Für 2019 zeichnet sich das erfolgreichste Jahr in der GEG-Unternehmensgeschichte ab und daher haben unser Partner KKR und wir auf Basis eines von Rothschild & Co. geführten Prozesses die Entscheidung getroffen, die GEG zum Verkauf zu stellen. Das nachhaltigste Interesse zum Erwerb wurde von der DIC Asset AG bekundet. Durch den Zusammenschluss von DIC Asset und GEG entsteht ein Asset Manager mit rund 7 Mrd. Euro Assets under Management“, erklärt Theo Reichert, CEO der TTL AG.

Von der Beteiligung der TTL-Gruppe an der GEG haben die TTL-Aktionäre sowohl von Wertsteigerungen als auch Dividenden profitiert. Die TTL AG wird ihre strategische Ausrichtung, als Beteiligungsholding Cashflow-starke Gewerbeimmobilienunternehmen zu begleiten und weiterzuentwickeln, konsequent weiterverfolgen. Derzeit prüft das Unternehmen verschiedene Investitionsmöglichkeiten.

Die TTL AG und KKR wurden bei der Transaktion von Rothschild & Co. beraten.

Ansprechpartner für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse
Instinctif Partners
Tel. +49 89 3090 5189-23
ir@ttl-ag.de
presse@ttl-ag.de

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT