

CORPORATE NEWS

München, 17.08.2020

TTL bestätigt vorläufige Zahlen

- Umsatzerlöse im ersten Halbjahr auf 2,6 Mio. EUR gestiegen
- Konzernergebnis von 1,3 Mio. EUR

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL AG“, „TTL“) (ISIN DE0007501009) hat heute ihren Halbjahresbericht 2020 veröffentlicht und bestätigt damit das vorläufige Ergebnis.

Die Umsatzerlöse aus Managementleistungen für Beteiligungsunternehmen stiegen im ersten Halbjahr deutlich auf 2,6 Mio. EUR (H1/2019: 0,3 Mio. EUR). Unter Berücksichtigung der nahezu unveränderten Personalaufwendungen von 0,5 Mio. EUR (H1/2019: 0,6 Mio. EUR) sowie der übrigen betrieblichen Erträge und Aufwendungen von per saldo 0,6 Mio. Euro (H1/2019: 0,5 Mio. EUR) ergibt sich ein Ergebnis der betrieblichen Tätigkeit in Höhe von rund 1,5 Mio. Euro (H1/2019: 0,8 Mio. EUR).

Das Beteiligungsergebnis betrifft im Wesentlichen die TTL Real Estate GmbH. Es lag aktuell bei 0,8 Mio. EUR (H1/2019 inklusive der Erträge aus stillen Beteiligungen: 3,3 Mio. EUR) und resultiert im Wesentlichen aus der at-Equity-bilanzierten aufgestockten Beteiligung an der DIC Asset AG. Das Beteiligungsergebnis des Vorjahreszeitraums war maßgeblich geprägt durch den Verkauf der Anteile an der GEG German Estate Group. Bei Zins Aufwendungen auf Vorjahresniveau erzielte die TTL im ersten Halbjahr 2020 ein Konzernergebnis von 1,3 Mio. EUR (H1/2019: 2,2 Mio. EUR). Das Ergebnis je Aktie beträgt 0,06 EUR (H1/2019: 0,10 Euro).

„Das erste Halbjahr war geprägt von der COVID-19-Pandemie, was sich auch im Halbjahresergebnis der TTL AG widerspiegelt. Wir sehen aber, dass sich die für uns relevanten Asset-Klassen wieder positiv entwickeln und erwarten daraus Investitionsmöglichkeiten für die der TTL“, sagt Theo Reichert.

Der vollständige Halbjahresbericht ist auf der Internetseite der Gesellschaft unter <https://www.ttl-ag.de/de/investor-relations/finanzberichte.html> verfügbar.

Über TTL:

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (ISIN DE0007501009/Börsenkürzel TTO) ist eine auf den deutschen Gewerbeimmobilienmarkt spezialisierte börsennotierte Beteiligungsgesellschaft. Ziel ist es, als Beteiligungsholding profitable Investments einzugehen, diese zu begleiten und weiterzuentwickeln, um an ihrer Wertsteigerung zu partizipieren und die Ertragskraft der TTL AG im Interesse der Aktionäre nachhaltig zu steigern. TTL investiert sowohl in privat gehaltene als auch in börsennotierte dividendenstarke Immobiliengesellschaften. Zudem beteiligt sich TTL auch über Plattformen an Immobilienprojekten und Immobilien, wobei für diese Investments von der TTL-Gruppe neben Eigenkapital auch Mezzanine-Finanzierungen zur Verfügung gestellt werden.

**TTL BETEILIGUNGS- UND
GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUF- SICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT



Das in München ansässige Unternehmen ist über die DIC Capital Partners (Europe) GmbH in der Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe investiert und beteiligt sich über die TTL Real Estate GmbH an gelisteten dividendenstarken Immobiliengesellschaften. Gleichzeitig engagiert sich die Gesellschaft über die Investmentplattform StoneCap Partners an Immobilienprojektentwicklungen, Value-Add-Bestandsimmobilien und -portfolios und plant perspektivisch auch in weitere Immobilienportfolios zu investieren.

Ansprechpartner für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse
Instinctif Partners
Tel. +49 89 3090 5189-21
ir@ttl-ag.de
presse@ttl-ag.de

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUF- SICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT