

AD HOC NEWS

Veröffentlichung einer Insiderinformation nach Artikel 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 über Marktmissbrauch („MAR“)

München, 09.12.2020

TTL setzt Wachstumsstrategie fort und beteiligt sich an Montano Asset Management GmbH

- TTL erwirbt 30 Prozent an Montano über den Erwerb von Anteilen aus dem Besitz derzeitiger Gesellschafter und Zeichnung einer Kapitalerhöhung
- Die Montano Asset Management GmbH ist einer der führenden unabhängigen Core-Plus und Value-Add-Immobilien Manager Deutschlands
- Hervorragende Synergien durch sich ergänzende Geschäftsfelder

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL“, „TTL AG“) (ISIN DE0007501009) hat sich mit heute geschlossener Vereinbarung mit 30 Prozent an der Montano Asset Management GmbH (Montano) beteiligt. Montano verwaltet gewerbliche Immobilien in Deutschland vor allem für institutionelle Investoren aus dem Ausland.

TTL investiert über den Erwerb von Anteilen derzeitiger Montano-Gesellschafter sowie die Zeichnung einer Kapitalerhöhung. Der dem Kaufpreis zugrunde liegende Unternehmenswert beläuft sich auf das Neunfache des erwarteten adjusted EBITDA von rd. 2,4 Mio. Euro für 2020 der Montano. Das Closing der Transaktion soll noch im Dezember 2020 erfolgen.

Montano Asset Management GmbH ist einer der führenden unabhängigen Core-Plus und Value-Add-Immobilien Manager Deutschlands. Der Wert des betreuten Immobilienvermögens liegt bei rund 1,5 Mrd. Euro und verteilt sich auf rund 70 Objekte, wobei rund 80 Prozent auf Büroimmobilien und 20 Prozent auf Einzelhandelsobjekte entfallen.

Für TTL ergibt sich der strategische Mehrwert der Montano-Beteiligung aus einem deutlich verbesserten Zugang zu Investments sowie einer diversifizierten Ertragsstruktur aus gemeinsamen Projekten.

Mitteilende Person

Theo Reichert
Vorstandsvorsitzender
Tel: +49 89 381611-0
E-Mail: presse@ttl-ag.de

Ansprechpartner für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse
Instinctif Partners
Tel. +49 89 3090 5189-23
ir@ttl-ag.de
presse@ttl-ag.de

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT