

CORPORATE NEWS

München, 18.12.2019

TTL Real Estate GmbH stockt strategische DIC Asset-Beteiligung weiter auf

- 5 Prozent Beteiligungsschwelle nahezu erreicht
- Schachtelbeteiligung von zunächst 10 Prozent angestrebt

Die TTL Real Estate GmbH, ein Beteiligungsunternehmen der TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL AG“, „TTL“) (ISIN DE0007501009) hat ihre direkte Beteiligung an der DIC Asset AG (ISIN DE000A1X3XX4), auf nahezu 5 Prozent ausgebaut und hält derzeit rund 3,3 Mio. DIC Asset-Aktien.

Mit dem Kauf der Landmark-Immobilie „Stadthaus Köln“ für 500 Mio. Euro Anfang Dezember hat die DIC Asset AG im Geschäftsbereich „Institutional Business“ mit einem Ankaufsvolumen von insgesamt 1,8 Mrd. Euro ein neues Rekordniveau aufgestellt. Zielsetzung der DIC Asset ist es, die Assets under Management mittelfristig von derzeit 7,3 Mrd. Euro auf insgesamt 10 Mrd. Euro zu steigern wovon der überwiegende Anteil auf das Institutional Business entfällt.

„Die DIC Asset AG hat den Geschäftsbereich „Institutional Business“ in diesem Jahr überaus erfolgreich entwickelt und auch im Commercial Portfolio weiteres Wachstum angekündigt. Allein aufgrund des nach wie vor bestehenden deutlichen Kursabschlags zum Net Asset Value (EPRA NAV) der DIC Asset, der zum dritten Quartal 2019 mit 16,31 Euro je Aktie berichtet wurde und im Wesentlichen den Wert des Commercial Business-Segments widerspiegelt, sehen wir hier nach wie vor ein interessantes Kursniveau. Nicht in dieser Kennzahl enthalten ist darüber hinaus der Wert des cashflowstarken Geschäftsbereichs Institutional Business mit einem EBITDA in Höhe von 45 Mio. Euro. Den Gesamtwert beider Unternehmensbereiche hat die DIC Asset selbst mit einem Wert von 20,71 Euro bis 22,21 Euro je Aktie berechnet. Die TTL-Gruppe hat deshalb die attraktiven Kurse der vergangenen Wochen genutzt, um ihre strategische DIC Asset AG-Beteiligung weiter aufzustocken“, sagt Theo Reichert, CEO der TTL AG.

Die TTL Real Estate GmbH plant, ihr DIC Asset-Investment auf Basis der aktuellen und prognostizierten Geschäftsentwicklung weiter auszubauen und strebt nach Erreichen der 5 Prozent Schwelle im nächsten Schritt eine Schachtelbeteiligung an der DIC Asset AG in Höhe von 10 Prozent an.

Ansprechpartner für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse
Instinctif Partners
Tel. +49 89 3090 5189-23
ir@ttl-ag.de
presse@ttl-ag.de

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT