

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG beschließt Sachkapitalerhöhung um rd. EUR 1,6 Mio. zur Übernahme von weiteren Anteilen an der DIC Real Estate GmbH und baut damit ihre mittelbare Beteiligung an der GEG German Estate Group AG aus

München, 21.03.2018

Der Vorstand der TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (ISIN DE0007501009) hat heute beschlossen, das Grundkapital der Gesellschaft von EUR 14.133.333 um EUR 1.641.334 auf EUR 15.774.667 aus genehmigtem Kapital zu erhöhen. Hierzu sollen 1.641.334 neue Stückaktien gegen Sacheinlage unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre an die AR Holding GmbH als Sacheinlegerin ausgegeben werden. Der Aufsichtsrat der Gesellschaft muss der Kapitalerhöhung noch zustimmen, was voraussichtlich kurzfristig erfolgen wird.

Die TTL AG erwirbt im Rahmen dieser Sachkapitalerhöhung eine direkte Beteiligung von 3,59% der Stammanteile an der Deutsche Immobilien Chancen Real Estate GmbH (DIC Real Estate GmbH). Zusammen mit den von ihr mittelbar gehaltenen Anteilen steigt der Anteil der TTL AG an der DIC Real Estate GmbH dadurch auf durchgerechnet 26,62 %. Die mittelbare Beteiligung der TTL AG an der GEG German Estate Group AG erhöht sich gleichzeitig auf 19,96 %. Der Wert der Sacheinlage wurde mit rund EUR 5,74 Mio. bewertet. Der den Ausgabebetrag der neuen Aktien in Höhe von EUR 1,- je Aktie übersteigende Wert der Sacheinlage soll der Kapitalrücklage der Gesellschaft zugeführt werden, die sich damit um rund EUR 4,1 Mio. erhöhen würde.

Mit dieser Transaktion setzt die TTL AG ihre im Jahr 2017 gestartete Beteiligungsstrategie mit Fokus auf den Gewerbeimmobilienmarkt konsequent fort. Ziel ist der Auf- und Ausbau einer strategischen Beteiligung an der GEG German Estate Group AG.

Die neuen Stückaktien sollen ab dem 01. Januar 2017 gewinnberechtigt sein und zum Handel im regulierten Markt an der Frankfurter Wertpapierbörse (General Standard) zugelassen werden. Die AR Holding GmbH wird mit Wirksamwerden der Kapitalerhöhung ihre Beteiligung an der TTL AG auf voraussichtlich rund 77,6 % erhöhen.

Mitteilende Person:

Theo Reichert

Vorstandsvorsitzender

Tel: +49 89 381611-0

E-Mail: presse@ttl-ag.de

Ansprechpartner für Investoren und Presse:

Annette Kohler-Kruse

Instinctif Partners

Tel. +49 89 3090 5189-21

ir@ttl-ag.de

presse@ttl-ag.de