

CORPORATE NEWS

München, 14.02.2020

Anstieg des TTL-Konzernergebnisses bestätigt Neupositionierung

- Konzernergebnis legt um 16 Prozent auf 4,8 Mio. Euro zu
- Beteiligungsergebnis auf 7,7 Mio. Euro gesteigert
- Ergebnis je Aktie steigt um rund 15 Prozent auf 0,22 Euro je Aktie
- Weiterer Ausbau der Geschäftssegmente geplant

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL AG“, „TTL“) (ISIN DE0007501009) hat heute ihren Geschäftsbericht für das Jahr 2019 veröffentlicht. Die auf den deutschen Gewerbeimmobilienmarkt fokussierte Beteiligungsgesellschaft hat in 2019 erneut die Profitabilität gesteigert und bestätigt die bereits veröffentlichten vorläufigen Zahlen.

Der Konzernjahresüberschuss der Gesellschaft stieg 2019 von 4,1 Mio. Euro auf 4,8 Mio. Euro und hat damit gegenüber dem Vorjahr um 16 Prozent zugelegt. „Die heute veröffentlichten Ergebnisse zeigen, dass wir die Neupositionierung der TTL AG in 2019 erfolgreich eingeleitet haben. Die Erweiterung unseres Beteiligungsfokus hat uns neue Handlungsspielräume eröffnet, die wir erfolgreich nutzen konnten“, sagt Theo Reichert, CEO der TTL AG.

Bei einem Beteiligungsengagement von 88,6 Mio. Euro (VJ 99,4 Mio. Euro) verbesserte sich das Beteiligungsergebnis inkl. stiller Gesellschaften um rund 7 Prozent auf 7,7 Mio. Euro (VJ 7,2 Mio. Euro). Hierzu hat vor allem die über unsere 50 %-Beteiligungsgesellschaft TTL Real Estate GmbH sukzessiv aufgebaute direkte Beteiligung an der DIC Asset AG beigetragen. Sie lag zum 31. Dezember 2019 bei fast 5 Prozent und konnte im Januar 2020 auf insgesamt 7,1 Prozent aufgestockt werden. Zielsetzung ist weiterhin das Erreichen einer Schachtelbeteiligung von mindestens 10 Prozent.

Das auf die Aktionäre entfallende Eigenkapital der TTL AG stieg 2019 auf rund 47,7 Mio. Euro (VJ 46,8 Mio. Euro), das Ergebnis je Aktie legte im gleichen Zeitraum um rund 15 Prozent auf 0,22 Euro je Aktie zu.

Die vom Vorstand vorgeschlagene Dividendenzahlung von 0,20 Euro je Aktie für das Geschäftsjahr 2019 entspricht einer Steigerung von 66 Prozent gegenüber der im Mai des Vorjahres beschlossenen Dividende von 0,12 Euro je Aktie und einer Ausschüttungsquote des Konzernergebnisses von rund 90 Prozent.

Die TTL AG erwartet für 2020 ein Konzernergebnis auf dem Niveau des abgelaufenen Geschäftsjahres in Höhe von mindestens 4,8 Mio. Euro und beabsichtigt durch gezielte Investitionen das Geschäft in allen Segmenten auszubauen.

**TTL BETEILIGUNGS- UND
GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

**VORSITZENDER DES AUF-
SICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT

WICHTIGE KENNZAHLEN

TTL AG Konzern nach IFRS	2019	2018
in Tsd. Euro		
GUV-Kennzahlen		
Umsatzerlöse	1.174	605
Ergebnis der betrieblichen Geschäftstätigkeit	-813	-1.486
Beteiligungserträge inkl. stille Gesellschaften	7.715	7.222
Finanzergebnis	5.358	6.238
Jahresergebnis	4.806	4.135
Ergebnis je Aktie	0,22 €	0,19 €
Bilanz-Kennzahlen		
Langfristige Vermögenswerte	89.085	99.445
Kurzfristige Vermögenswerte	14.820	6.863
Summe der Aktiva	103.905	106.308
Eigenkapital der Aktionäre der TTL AG	47.681	46.831
Eigenkapital inkl. Minderheiten	47.681	55.426
Langfristige Schulden	50.964	43.243
Kurzfristige Schulden	5.260	7.639
Summe der Passiva	103.905	106.308

Der Geschäftsbericht 2019 steht auf der Internetseite der TTL AG unter der folgenden Adresse zum Download bereit:

<https://www.ttl-ag.de/de/investor-relations/finanzberichte.html>

Über TTL

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (ISIN DE0007501009/Börsenkürzel TTO) ist eine auf den deutschen Gewerbeimmobilienmarkt spezialisierte börsennotierte Beteiligungsgesellschaft. Ziel ist es, als Beteiligungsholding profitable Investments einzugehen, diese zu begleiten und weiterzuentwickeln, um an ihrer Wertsteigerung zu partizipieren und die Ertragskraft der TTL AG im Interesse der Aktionäre nachhaltig zu steigern. TTL investiert sowohl in privat gehaltene als auch in börsennotierte dividendenstarke Immobiliengesellschaften. Zudem beteiligt sich TTL auch über Plattformen an Immobilienprojekten und Immobilien, wobei für diese Investments von der TTL-Gruppe neben Eigenkapital auch Mezzanine-Finanzierungen zur Verfügung gestellt werden.

Das in München ansässige Unternehmen ist über die DIC Capital Partners (Europe) GmbH in der Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe investiert und beteiligt sich über die TTL Real Estate GmbH an gelisteten dividendenstarken Immobiliengesellschaften. Gleichzeitig engagiert sich die Gesellschaft über die Investmentplattform StoneCap Partners an Immobilienprojektentwicklungen, Value-Add-Bestandsimmobilien und -portfolios und plant perspektivisch auch in weitere Immobilienportfolios zu investieren.

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT



Ansprechpartner für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse
Instinctif Partners
Tel. +49 89 3090 5189-21
ir@ttl-ag.de
presse@ttl-ag.de

TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUF- SICHTSRATS

PROF. DR. GERHARD
SCHMIDT