

# CORPORATE NEWS

NICHT ZUR VERÖFFENTLICHUNG, BEKANNTMACHUNG ODER VERBREITUNG, DIREKT ODER INDIREKT, GANZ ODER TEILWEISE, IN ODER IN DIE USA, KANADA, AUSTRALIEN ODER JAPAN.

München, 20. September 2021

## **TTL – Bezugsfrist der Kapitalerhöhung startet heute**

- Barkapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital mit Bezugsrecht: Ausgabe von bis zu 3.512.500 Neuen Aktien
- Bezugspreis: EUR 2,25 je Neuer Aktie im Bezugsverhältnis 6 : 1
- Bezugsfrist: 20.09.2021 (00:00 Uhr) - 04.10.2021 (12:00 Uhr)
- Mittelverwendung: Ausbau und Stärkung des Beteiligungsportfolios

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL“, „TTL AG“) (ISIN DE0007501009) startet heute mit der Bezugsfrist ihrer am 15. September 2021 per Ad Hoc-Mitteilung angekündigten Bezugsrechtskapitalerhöhung.

Das Grundkapital soll im Rahmen einer Barkapitalerhöhung aus Genehmigten Kapital von 21.075.000 Euro um bis zu 3.512.500 Euro auf bis zu 24.587.500 Euro durch Ausgabe von bis zu 3.512.500 neuen, auf den Inhaber lautenden, Stückaktien („Neue Aktien“) erhöht werden. Bestehende Aktionäre können Neue Aktien zum Bezugspreis von 2,25 Euro je Aktie unter Ausübung ihrer Bezugsrechte im Bezugsverhältnis 6:1 beziehen. Die Bezugsfrist, die heute startete, läuft noch bis zum 4. Oktober 2021 (12 Uhr). Die Neuen Aktien sind ab dem 1. Januar 2021 voll dividendenberechtigt.

„TTL hat im ersten Halbjahr 2021 mit der Aufstockung ihrer Beteiligung an der Montano Real Estate GmbH auf 50 Prozent einen wichtigen Schritt in Richtung künftiges Wachstum gemacht. Auf dieser Basis wollen wir unseren Kurs fortsetzen und unser Portfolio durch weitere renditestarke Investments ausbauen.“, sagt Theo Reichert, CEO der TTL AG. „Die Gesellschaft hat sich für eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht entschieden, damit die TTL Aktionäre an dem weiteren Wachstum der TTL teilhaben können“, erläutert Reichert weiter.

Die Bezugsrechte aus der Kapitalerhöhung sind grundsätzlich übertragbar, ein börslicher Bezugsrechtshandel für Bezugsrechte findet jedoch nicht statt. Ein Zu- oder Verkauf von Bezugsrechten über die Börse ist daher nicht möglich.

TTL behält sich vor, nicht bezogene Neue Aktien einer begrenzten Anzahl von Investoren im Rahmen einer Privatplatzierung zum Preis von 2,25 Euro anzubieten. Für den Fall, dass Aktionäre Bezugsrechte innerhalb der Bezugsfrist nicht ausüben, hat sich der Großaktionär AR Holding GmbH verpflichtet, die verbleibenden Neuen Aktien, im Rahmen einer Privatplatzierung zum Bezugspreis zu zeichnen.

Das Bezugsangebot wurde am 17. September 2021 im Bundesanzeiger veröffentlicht und steht auf der Internetseite der TTL AG unter der folgenden Adresse zum Download bereit: [www.ttl-ag.de/de/KE2021](http://www.ttl-ag.de/de/KE2021)

### **TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1  
80339 MÜNCHEN  
FON +49 (0)89 381611-0  
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE  
WWW.TTL-AG.DE

### **VORSTAND**

THEO REICHERT (VORS.)  
THOMAS GRIMM

### **VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD  
SCHMIDT

## Über TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (ISIN DE0007501009/Börsenkürzel TTO) ist eine auf den deutschen Gewerbeimmobilienmarkt spezialisierte börsennotierte Beteiligungsgesellschaft. Ziel ist es, als Beteiligungsholding profitable Investments einzugehen, diese zu begleiten und weiterzuentwickeln, um an ihrer Wertsteigerung zu partizipieren und die Ertragskraft der TTL AG im Interesse der Aktionäre nachhaltig zu steigern. TTL investiert sowohl in privat gehaltene als auch in börsennotierte dividendenstarke Immobiliengesellschaften. Zudem beteiligt sich TTL auch über Plattformen an Immobilienprojekten und Immobilien, wobei für diese Investments von der TTL-Gruppe neben Eigenkapital auch Mezzanine-Finanzierungen zur Verfügung gestellt werden.

Das in München ansässige Unternehmen investiert über die TTL Real Estate GmbH in gelistete dividendenstarke Immobiliengesellschaften, vor allem die DIC Asset AG. Gleichzeitig engagiert sich die Gesellschaft an Immobilienprojektentwicklungen, Value-Add-Bestandsimmobilien und -portfolios und plant perspektivisch auch in weitere Immobilienportfolios zu investieren. Seit Ende 2020 hält die TTL AG eine Beteiligung an der ebenfalls in München ansässigen Immobilienmanagement-Gesellschaft Montano Real Estate GmbH.

Ansprechpartner TTL für Investoren und Presse

Annette Kohler-Kruse  
Instinctif Partners  
Tel. +49 89 3090 5189-23  
ir@ttl-ag.de  
presse@ttl-ag.de

## Disclaimer

Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht zur direkten oder indirekten Veröffentlichung in oder in die Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada oder Japan bestimmt. Dieses Dokument (und die hierin enthaltenen Informationen) enthalten oder begründen kein Angebot von Wertpapieren zum Verkauf oder keine Aufforderung zu einem Angebot für den Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada oder Japan oder in anderen Ländern, in denen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten ist.

Die hierin genannten Wertpapiere wurden und werden nicht gemäß dem US Securities Act von 1933 in der geltenden Fassung ("Securities Act") registriert und dürfen in den Vereinigten Staaten nicht angeboten oder verkauft werden, es sei denn, die Wertpapiere sind gemäß dem Securities Act registriert oder es besteht eine Ausnahme von den Registrierungspflichten des Securities Act. In den Vereinigten Staaten wird kein öffentliches Angebot der Wertpapiere erfolgen.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar.

**TTL BETEILIGUNGS- UND  
GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1  
80339 MÜNCHEN  
FON +49 (0)89 381611-0  
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE  
WWW.TTL-AG.DE

**VORSTAND**

THEO REICHERT (VORS.)  
THOMAS GRIMM

**VORSITZENDER DES  
AUFSICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD  
SCHMIDT

### **Zukunftsgerichtete Aussagen**

Die hierin enthaltenen Aussagen können "zukunftsbezogene Aussagen" darstellen. Zukunftsbezogene Aussagen sind im Allgemeinen durch die Verwendung der Wörter "können", "werden", "sollte", "planen", "erwarten", "antizipieren", "schätzen", "glauben", "beabsichtigen", "vorhersagen", "bezwecken" oder "abzielen" oder das Negativ dieser Wörter oder andere Variationen dieser Wörter oder durch vergleichbare Terminologie erkennbar.

Zukunftsbezogene Aussagen beinhalten eine Reihe bekannter und unbekannter Risiken, Unsicherheiten und anderer Faktoren, die dazu führen könnten, dass sich die tatsächlichen Ergebnisse, die Leistungsniveaus, die Leistungsfähigkeit oder Erfolge des Unternehmens oder der Branche wesentlich von zukünftigen Ergebnissen, Leistungsniveaus, der Leistungsfähigkeit oder Ergebnissen, die in solchen zukunftsbezogenen Aussagen ausgedrückt werden oder implizit zum Ausdruck kommen, unterscheiden können. Das Unternehmen verpflichtet sich nicht, zukunftsbezogene Aussagen, die hierin gemacht werden, aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderer Umstände zu aktualisieren oder zu überarbeiten.

#### **TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1  
80339 MÜNCHEN  
FON +49 (0)89 381611-0  
FAX +49 (0)89 391592

[INFO@TTL-AG.DE](mailto:INFO@TTL-AG.DE)  
[WWW.TTL-AG.DE](http://WWW.TTL-AG.DE)

#### **VORSTAND**

THEO REICHERT (VORS.)  
THOMAS GRIMM

#### **VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD  
SCHMIDT