

CORPORATE NEWS

München, 20.08.2018

TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG: Beteiligungsstrategie zahlt sich aus - Halbjahreszahlen untermauern erfolgreiche Geschäftsentwicklung

- Beteiligungsengagement im ersten Halbjahr 2018 auf 75,0 Mio. Euro stark ausgebaut
- Erträge und Konzernergebnis erwartungsgemäß deutlich gesteigert
- Weiterhin starke Eigenkapitalbasis mit einer Eigenkapitalquote von 57 %
- Prognose mit einem Konzernergebnis von 3,6 Mio. Euro für das Gesamtjahr 2018 bestätigt

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (TTL AG) (ISIN DE0007501009) hat sich im ersten Halbjahr 2018 erwartungsgemäß positiv entwickelt und alle relevanten Kennzahlen deutlich gesteigert. Der konsequente Ausbau des Beteiligungsengagements auf 75,0 Mio. Euro per 30. Juni 2018 (31. Dezember 2017: 46,2 Mio. Euro; 30. Juni 2017: 4,9 Mio. Euro) durch weitere Anteilszerkäufe an der Deutsche Immobilien Chancen Real Estate GmbH und damit mittelbar an der GEG German Estate Group spiegelt sich auch in den Erträgen der TTL AG wider und bildet die Grundlage für weiteres Wachstum in der zweiten Jahreshälfte. So stieg das Beteiligungsergebnis in den ersten sechs Monaten 2018 auf 2,6 Mio. Euro (H1/2017: 0,13 Mio. Euro) und das Konzernergebnis auf 1,5 Mio. Euro (H1/2017: 0,15 Mio. Euro). Das Ergebnis je Aktie beträgt 0,07 Euro (H1/2017: 0,01 Euro).

„Die vorliegenden Halbjahreszahlen zeigen, dass sich unsere Beteiligungsstrategie auszahlt. Mit den inzwischen etablierten Strukturen sind wir weiterhin auf Wachstum eingestellt. Und dank der zuletzt geschaffenen Kapitalien können wir auch bei unseren nächsten Expansionsschritten wieder auf den Kapitalmarkt zurückgreifen“, sagt Theo Reichert, CEO der TTL AG, über die erfolgreiche Geschäftsentwicklung.

Die TTL AG ist mit über 15 % an der DIC Capital Partners (Europe) GmbH beteiligt, wodurch sie eine indirekte Beteiligung an der Deutsche Immobilien Chancen AG Gruppe hält, die wiederum an der börsennotierten DIC Asset AG beteiligt ist. Daneben ist die TTL AG per 30. Juni 2018 über ihre direkten und indirekten Beteiligungen mit insgesamt 30,3 % an der GEG German Estate Group beteiligt. Durch einen Anteilszerkauf im Juli 2018 wurde diese Anteilsquote auf 33,5 % weiter erhöht. Die GEG-Gruppe ist eine der in Deutschland am schnellsten wachsenden Investment- und Asset Management-Plattform im gewerblichen Immobilienbereich. Ihr Fokus liegt auf Investitionen im Core-Segment, bei opportunistischen Investments mit Wertschöpfungspotential und Projektentwicklungen.

Die Beteiligungserkäufe hatten deutliche Auswirkungen auf die Vermögenslage der Gesellschaft. So stieg die Bilanzsumme im ersten Halbjahr 2018 um 66 % auf 78,3 Mio. Euro (31. Dezember 2017: 47,1 Mio. Euro). Das Eigenkapital erhöhte sich um 44 % auf 44,8 Mio. Euro (31. Dezember 2017: 31,1 Mio. Euro). Langfristige Finanzverbindlichkeiten (inkl. Anleihe) nahmen auf 25,6 Mio. Euro zu (31. Dezember 2017: 8,4 Mio. Euro). Die

**TTL BETEILIGUNGS- UND
GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1
80339 MÜNCHEN
FON +49 (0)89 381611-0
FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
THOMAS GRIMM

**VORSITZENDER DES
AUFSICHTSRATS**

KLAUS KIRCHBERGER

Eigenkapitalquote zum 30. Juni 2018 lag bei 57,3 %, die Gesellschaft ist zu 90 % (31. Dezember 2017: 84%) durch Eigenmittel und langfristige Fremdmittel finanziert.

Kennzahlen im Überblick

T€, wenn nicht anders angegeben	30.06.2018	31.12.2017	Veränderung
Wert der Beteiligungen	74.988	46.196	+ 62%
Eigenkapital	44.827	31.055	+ 44%
Bilanzsumme	78.279	47.142	+ 66%

	1.1.-30.6.18	1.1.-30.6.17	Veränderung
Beteiligungsergebnis	2.558	126	> 100%
Periodenergebnis	1.508	119	> 100%
Ergebnis je Aktie (in €)	0,07	0,01	> 100%

Der vollständige Halbjahresbericht ist auf der Internetseite der Gesellschaft unter <https://www.ttl-ag.de/de/investor-relations/finanzberichte.html> abrufbar.

Aufgrund der bisherigen Geschäftsentwicklung sowie der aufgestockten Beteiligungen hat die TTL AG ihre Ergebnisprognose für das Gesamtjahr 2018, gegenüber der Einschätzung im Geschäftsbericht 2017, im Juni 2018 signifikant angehoben. Der Vorstand bestätigt diese Prognose und rechnet für den TTL-Konzern (inkl. Minderheiten) weiterhin mit einem deutlich verbesserten Jahresergebnis für das Geschäftsjahr 2018 von rd. 3,6 Mio. Euro.

Ansprechpartner für Investoren und Presse:

Annette Kohler-Kruse
 Instinctif Partners
 Tel. +49 89 3090 5189-21
 ir@ttl-ag.de
 presse@ttl-ag.de

**TTL BETEILIGUNGS- UND
 GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1
 80339 MÜNCHEN
 FON +49 (0)89 381611-0
 FAX +49 (0)89 391592

INFO@TTL-AG.DE
 WWW.TTL-AG.DE

VORSTAND

THEO REICHERT (VORS.)
 THOMAS GRIMM

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS

KLAUS KIRCHBERGER