

# CORPORATE NEWS

München, 02.04.2019

## **TTL-Gruppe erhöht Wachstumstempo**

- GEG German Estate Group erhöht nach Erwerb des Bürohauses Berlin Alexanderplatz das Ankaufsvolumen für 2019 auf 900 Mio. Euro
- TTL Real Estate GmbH erhält aus dem 2018er Jahresergebnis um 51 % höhere Ausschüttung aus GEG gegenüber Vorjahr
- TTL unterstützt Aktiendividende bei DIC Asset AG

Die TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („TTL“, „TTL AG“) (ISIN DE0007501009) profitiert im ersten Quartal 2019 vom anhaltend starken Wachstum ihrer Beteiligungsgesellschaften.

Die GEG German Estate Group (GEG), an der die TTL über die TTL Real Estate GmbH wesentlich beteiligt ist, hat mit dem Erwerb des Berliner Pressehauses ihr für das erste Quartal 2019 geplante Ankaufsvolumen deutlich übertroffen. Das Objekt am Alexanderplatz mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 365 Mio. Euro umfasst das historische Pressehochhaus und einen geplanten Neubau. Zusammen mit dem Erwerb zweier Objekte in Düsseldorf und Mainz für insgesamt 140 Mio. Euro im Februar hat die GEG bereits 65 Prozent der für das laufende Jahr ursprünglich geplanten Investitionen getätigt. Die Gesellschaft hat deshalb das Ankaufsvolumen für 2019 von 750 Mio. Euro auf 900 Mio. Euro erhöht.

Die TTL AG profitiert von der erfolgreichen Geschäftsentwicklung der GEG durch Gewinnausschüttungen an ihre Tochter TTL Real Estate GmbH. Für das Geschäftsjahr 2018 belief sich die GEG Ausschüttung auf 11,9 Mio. Euro (Vorjahr: 7,9 Mio. Euro), welche zu Beginn des zweiten Quartal 2019 zufließt. Das entspricht einer Steigerung von 51 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

Die DIC Asset AG, an der die TTL AG über die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe beteiligt ist, hat für das laufende Geschäftsjahr ebenfalls starke Wachstumsprojekte in Aussicht gestellt. Hierfür sollen auch die hohen Mittelzuflüsse aus den Verkäufen ihrer Beteiligung an der TLG Immobilien AG in Höhe von 376 Mio. Euro eingesetzt werden.

Wie im Vorjahr hat die DIC Asset AG ihren Aktionären eine Aktiendividende angeboten. Dazu erklärt Theo Reichert, CEO der TTL AG: „Angesichts ihrer hohen FFO (Funds from Operations)-Vorhersage für 2019 in Höhe von 70 bis 72 Mio. Euro halten wir das Aktiendividenden-Angebot für äußerst attraktiv. Daher werden wir das Vorhaben der Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe, den Aktienbezug wahrzunehmen, unterstützen“.

### **TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1  
80339 MÜNCHEN  
FON +49 (0)89 381611-0  
FAX +49 (0)89 391592

[INFO@TTL-AG.DE](mailto:INFO@TTL-AG.DE)  
[WWW.TTL-AG.DE](http://WWW.TTL-AG.DE)

### **VORSTAND**

THEO REICHERT (VORS.)  
THOMAS GRIMM

### **VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD  
SCHMIDT



Aktuelle Informationen zur GEG German Estate Group sind unter [www.geg.de/de/presse.html](http://www.geg.de/de/presse.html) sowie zur DIC Asset AG unter <https://www.dic-asset.de/presse/> einsehbar.

### **Ansprechpartner für Investoren und Presse**

Annette Kohler-Kruse  
Instinctif Partners  
Tel. +49 89 3090 5189-21  
[ir@ttl-ag.de](mailto:ir@ttl-ag.de)  
[presse@ttl-ag.de](mailto:presse@ttl-ag.de)

#### **TTL BETEILIGUNGS- UND GRUNDBESITZ-AG**

THERESIENHÖHE 28/1  
80339 MÜNCHEN  
FON +49 (0)89 381611-0  
FAX +49 (0)89 391592

[INFO@TTL-AG.DE](mailto:INFO@TTL-AG.DE)  
[WWW.TTL-AG.DE](http://WWW.TTL-AG.DE)

#### **VORSTAND**

THEO REICHERT (VORS.)  
THOMAS GRIMM

#### **VORSITZENDER DES AUF SICHTSRATS**

PROF. DR. GERHARD  
SCHMIDT